

「彰化縣申請農業設施興建高度及樓層審查基準」 對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>一、彰化縣政府為執行<u>申請農業用地作農業設施容許使用之農作產銷設施</u>及畜牧設施使用審查，特訂定本基準。</p>	<p>一、彰化縣政府為執行農業用地容許作農業設施之農作產銷設施及畜牧設施使用審查，特訂定本基準。</p>	<p>配合一百十年五月十三日修正之申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法，酌作文字修正。</p>
<p>二、農業設施興建高度及樓層應依下列基準辦理。但政府辦理或專案輔導農業發展有關計畫所需農作產銷設施者，或特殊需要經檢附產業技術服務單位、<u>產業協會</u>、專家或學者輔導文件者，不在此限。</p> <p>(一) <u>育苗作業室</u>：建造以一層為限，高度不得超過<u>七公尺</u>。</p> <p>(二) <u>菇類栽培場</u>、<u>菇包製包場</u>或<u>廢菇包處理場</u>：樓層不得超過二層，高度不得超過<u>七公尺</u>。</p> <p>(三) <u>溫室及植物環控栽培設施</u>：建造以一層為限，<u>高度不得超過七公尺</u>。</p> <p>(四) <u>網室</u>：建造一層為限，高度不得超過<u>五公尺</u>。</p> <p>(五) <u>抽水設施</u>：建造以一層為限，高</p>	<p>二、農業設施興建高度及樓層應依下列基準辦理。但政府辦理或專案輔導農業發展有關計畫所需農作產銷設施者，或特殊需要經檢附產業技術服務單位、專家或學者輔導文件者，不在此限。</p> <p>(一) <u>水稻育作業室</u>：<u>含管理室、作業場所及器材儲放設施</u>，建造以一層為限，高度不得超過<u>五公尺</u>。</p> <p>(二) <u>育苗作業室</u>：建造以一層為限，高度不得超過<u>五公尺</u>。</p> <p>(三) <u>菇類栽培場</u>、<u>菇包製包場</u>或<u>廢菇包處理場</u>：樓層不得超過二層，高度不得超過<u>七公尺</u>。</p> <p>(四) <u>溫室</u>：建造以一層為限，<u>並以鋼鐵材或鍍鋅鈹管</u>，<u>屋頂及外牆</u></p>	<p>一、配合一百十年五月十三日修正之申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法，新增產業協會單位，以符合實際從事農業樣態。新增之產業協會單位名單，由彰化縣政府審核後公告之。</p> <p>二、原第一款刪除，其餘款次位移。</p> <p>三、鑒於現行溫室構造及栽培模式變化，遂整併花卉及其他類高度為同一基準，並提高為<u>七公尺</u>。</p> <p>四、現行農民之中小型農機具或履帶式農機具大部分以貨車載運之方式至其他田區進行田間管理工作，為方便農民搬運農機具，爰酌以修正高度。</p> <p>五、鑒於現行新建之集貨包裝場所、冷藏(凍)庫及儲存場所及農糧產品加工室高度多不敷使用，爰酌以修正高度。</p> <p>六、鑒於蓄水設施實務上</p>

<p>度不得超過<u>三點五公尺</u>。</p> <p>(六) <u>乾燥機房</u>：建造以一層為限，高度不得超過<u>十四公尺</u>。</p> <p>(七) <u>碾米機房</u>：建造以一層為限，高度不得超過<u>十四公尺</u>。</p> <p>(八) <u>農機具室</u>：建造以一層為限，高度不得超過<u>七公尺</u>。但機型特殊經檢附證明文件者不在此限。</p> <p>(九) <u>農業資材室</u>：建造以一層為限，高度不得超過<u>三點五公尺</u>。</p> <p>(十) <u>集貨及包裝場所</u>：<u>樓層不得超過二層</u>，高度不得超過<u>七公尺</u>。但設備特殊經檢附證明文件者不在此限。</p> <p>(十一) <u>冷藏(凍)庫及儲存場所</u>：建造以一層為限，高度不得超過<u>七公尺</u>。但設備特殊經檢附證明文件者不在此限。</p> <p>(十二) <u>堆肥舍(場)</u>：建造以一層為限，高度不得超過<u>三點五公尺</u>。</p>	<p><u>之材質應全部為透光</u>。</p> <p>1. <u>花卉類</u>：高度不得超過<u>六公尺</u>。</p> <p>2. <u>其他</u>：高度不得超過<u>五公尺</u>。</p> <p>(五) <u>網室</u>：建造以一層為限，<u>屋頂之材質應全部為遮陰網</u>，高度不得超過<u>四公尺</u>。</p> <p>(六) <u>抽水機房</u>：建造以一層為限，高度不得超過<u>三·五公尺</u>。</p> <p>(七) <u>乾燥機房</u>：建造以一層為限，高度不得超過<u>九公尺</u>。</p> <p>(八) <u>碾米機房</u>：建造以一層為限，高度不得超過<u>六公尺</u>。但機型特殊經檢附證明文件者不在此限。</p> <p>(九) <u>農機具室</u>：建造以一層為限，高度不得超過<u>四公尺</u>。但機型特殊經檢附證明文件者不在此限。</p> <p>(十) <u>農業資材室</u>：建造以一層為限，高度不得超過<u>三·五公尺</u>。</p> <p>(十一) <u>集貨及包裝處理場</u>：建造以一層</p>	<p>有水泥造蓄水池及鋼鐵造水塔等類型，依實際生產需要核定。</p>
---	--	------------------------------------

<p>(十三) <u>農糧產品加工室</u>：<u>樓層不得超過二層</u>，高度不得超過<u>七公尺</u>。</p>	<p>為限，高度不得超過<u>五公尺</u>。</p>	
<p>(十四) <u>消毒室、薰蒸室或蒸熱處理場</u>：建造以一層為限，高度不得超過<u>三點五公尺</u>。</p>	<p>(十二) <u>冷藏或冷凍庫</u>：建造以一層為限，高度不得超過<u>五公尺</u>。</p>	
<p>(十五) <u>管理室</u>：建造以一層為限，高度不得超過<u>三點五公尺</u>。</p>	<p>(十三) <u>自用堆肥舍</u>：建造以一層為限，高度不得超過<u>三·五公尺</u>。</p>	
<p>(十六) <u>蓄水設施</u>：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>向下開挖土石者</u>應依相關規定辦理。 2. <u>屬地面建造者</u>，高度不得超過<u>二公尺</u>。 3. <u>鋼鐵造水塔或其他類型之蓄水設備</u>高度依<u>實際生產需求</u>核定。 	<p>(十四) <u>自產農產品加工室</u>：建造以一層為限，高度不得超過<u>五公尺</u>。</p> <p>(十五) <u>消毒室</u>：建造以一層為限，高度不得超過<u>三·五公尺</u>。</p> <p>(十六) <u>薰蒸室</u>：建造以一層為限，高度不得超過<u>三·五公尺</u>。</p>	
<p>(十七) <u>其他農作產銷設施</u>：需與農業經營不可分離者。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>農路</u>：依農路設計規範辦理。 2. <u>圍牆</u>：高度不得超過<u>二公尺</u>。 	<p>(十七) <u>蓄水池</u>：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>向下開挖者</u>土石應依相關規定辦理。 2. <u>屬地面建造者</u>，高度不得超過<u>二公尺</u>。 <p>(十八) <u>管理室</u>：建造以一層為限，高度不得超過<u>三·五公尺</u>。</p>	
<p>(十八) <u>畜禽舍、自產畜禽產品加工處理室、乳牛或乳羊</u></p>	<p>(十九) <u>其他農作產銷設施</u>：需與農業經營不可分離者。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>農路</u>：依農路設計規範辦理。 	

<p>之搾乳及儲乳室：建造以一層為限，高度不得超過五公尺。</p> <p>(十九) 畜牧設施之器具燻煙消毒室、雛禽處理室、儲蛋室、管理室、堆肥舍、孵化室、死廢禽或孵化廢棄物處理室、防疫消毒室等：建造以一層為限，高度不得超過三點五公尺。</p> <p>本基準未規定者，依<u>申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法</u>及相關規定辦理。</p>	<p>2. 圍牆：高度不得超過二公尺。</p> <p>(二十) 畜禽舍、自產畜禽產品加工處理室、乳牛或乳羊之搾乳及儲乳室：建造以一層為限，高度不得超過五公尺。</p> <p>(二十一) 畜牧設施之器具燻煙消毒室、雛禽處理室、儲蛋室、管理室、堆肥舍、孵化室、死廢禽或孵化廢棄物處理室、防疫消毒室等：建造以一層為限，高度不得超過三·五公尺。</p> <p>本基準未規定者，依<u>農業用地容許作農業設施使用審查辦法</u>及相關規定辦理。</p>	
<p>三、本基準所稱建築物高度依建築技術規則建築設計施工編規定認定之。</p> <p>農業設施自基地地面計量至建築物最高部分之垂直高度不得超過十四公尺。</p>		<p>一、本點新增。</p> <p>二、鑒於部分農業設施依建築相關法令規定須申請建築執照，爰規定農業設施高度審認標準依建築法令認定之。</p>