

申請農業用地作農業設施容許使用

依據申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法第四條，申請農業用地作農業設施容許使用，應填具申請書及檢附下列文件各三份，向土地所在地之直轄市或縣（市）主管機關申請：

- 一、申請人之國民身分證影本；屬法人者，應檢具法人登記證明文件影本。
- 二、經營計畫。
- 三、最近一個月內土地登記謄本及地籍圖謄本。但能申請網路電子謄本者，免予檢附；屬都市土地者，應另檢附都市計畫土地使用分區證明。
- 四、設施配置圖，其比例尺不得小於五百分之一。但申請畜牧設施者，其比例尺不得小於一千二百分之一。
- 五、土地使用同意書。但土地為申請人單獨所有者，免附。
- 六、其他主管機關規定之文件。

農業用地作農業設施容許使用申請書

年 月 日

受文機關：彰化縣二林鎮公所

申請事項：申請人因經營農業需要，擬申請設置農作產銷設施、林業設施、自然保育設施、水產養殖設施、畜牧設施、綠能設施，依據「申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法」第四條規定填具本申請書，並檢附相關文件，請惠予同意。

土地標示	鄉鎮市區							合計
	地段							
	小段							
	地號							
	面積 (m ²)							m ²
	使用分區							
	編定類別							
	土地所有權人							
土地使用現況	本筆土地							
	鄰接土地							
申請農業設施使用細目、面積、高度及樓層	設施細目名稱							
	面積(m ²)							m ²
	高度							
	樓層							
建造材料或結構								

申請人： (簽章)

代理人： (簽章)

國民身分證
(營利事業)統一編號：

章)

住址：

住址：

電話：

電話：

申請農業用地作農業設施容許使用案件審查簽辦單

申請人		申請許可 使用細目		收件日期 及收文文號	年 月 日 號		
土地座落	市 縣(市)	鄉鎮 市區	地段	地號	使用分區 及用地編 定類別	申請 使用 面積	平方公尺
審 查 (查 證) 項 目				審 查 意 見		審 查 人 簽 章	
農 業	1	應檢附之文件齊全		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由：			
	2	申請人為土地合法使用人		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由：			
	3	所提設施及經營計畫確實為農業使用及其經營生產所需(註三-1)		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由：			
	4	申請農業設施無本辦法第6條規定不予同意之情形(註三-2、3)		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由：			
水 利	5	屬自來水水質水量保護區且無不得新設事項		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由：			
	6	不影響鄰近農地灌溉排水設施		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由：			
	7	不在河川、海堤區域及水道治理計畫線範圍內管制使用		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由：			
	8	申請水產養殖設施之養殖池或水禽飼養用水池，依水利法規定應檢附水權登記者，經檢附水權登記或合法用水證明文件		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由：			
	9	申請設施位於嚴重地層下陷地區且有抽水汲水行為，依水利法規定應檢附水權登記者，經檢附水權登記或合法用水證明文件		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由：			
	10	申請本辦法第30條第1項第3款綠能設施者，屬經濟部103年11月12日訂定陸上盜濫採土石坑洞善後處理計畫列管有案之國有農業用地，且經整體規劃		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由：			
環 保	11	申請設施如有環境污染源，其事業廢棄物之處理及再利用計畫可行		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由：			
	12	不需辦理環境影響評估		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由：			
	13	非屬公告之土壤、地下水污染控制場址、整治場址及土壤、地下水污染管制區		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由：			
	14	屬飲用水水源水質保護區及飲用水取水口一定距離且無不得新設事項		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由：			

	15	申請本辦法第 30 條第 1 項第 2 款綠能設施者，符合土壤及地下水污染整治法規定，且經環保主管機關審查同意	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由：	
地政 都計	16	申請用地符合非都市土地使用分區及用地編定類別之使用	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由：	
		申請用地符合都市計畫土地使用管制規定	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由：	
工務	17	申請用地得作為建築使用之土地	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由：	
	18	申請用地不妨礙現有道路之通行	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由：	
	19	申請農業設施依建築法第 4 條及第 8 條規定，應否申請建築執照	<input type="checkbox"/> 得免申請建築執照 <input type="checkbox"/> 應申請建築執照	
	20	申請本辦法綠能設施者，依設置再生能源設施免請領雜項執照標準規定，得否免申請雜項執照	<input type="checkbox"/> 得免申請雜項執照 <input type="checkbox"/> 應申請雜項執照	
水保	21	非屬特定水土保持區管制事項	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由：	
能源	22	申請本辦法綠能設施者，符合再生能源發展條例相關規定	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由：	
	23	申請本辦法第 30 條綠能設施者，經營計畫內容及計畫構想符合再生能源發電設備設置管理辦法等相關規定	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由：	
	24	申請本辦法第 30 條綠能設施者，設施總面積是否符合不得超過農地面積 70%之規定	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由：	
綜合 審查 意見	1、 () 審查事項符合，准其所請。 2、 () 審查有應補正事項，退還申請人補正。 補正事項： 3、 () 審查事項不符合，應予駁回。 理由：			
	承辦人		科長	局(處)長

註一：使用土地如屬森林區應加會林務機關；風景區或風景特定區經營管理範圍內，應加會觀光旅遊機關（單位）；原住民保留地範圍內，應加會原住民保留地管理機關；位於農田水利會灌溉區域，應加會當地農田水利會；申請土地如屬國家公園範圍者，應請國家公園管理機關表示意見；位於休閒農場範圍內，應加會休閒農業主管機關。

註二：“審查意見”欄中，務請勾選「符合」或「不符合」，倘為「不符合」請敘明理由。

註三：本審查簽辦單之審查(查證)項目，得依下列說明簡化部分會審作業：

1. 「所提設施及經營計畫確實為農業使用及其經營生產所需」：依本辦法第 30 條規定申請免與農業經營使用相結合之綠能設施者，免予會審。
2. 本辦法第 6 條第 1 項第 4 款後段「申請人經營之其他農業用地或農業設施有閒置未利用或未符合規定使用之情形」：係依申請人按第 4 條規定提具之文件予以審查，無須另檢附財產清冊等文件，並由行政機關就已掌握之相關事實及證據，予以審認。
3. 第 6 條第 2 項「有影響農業產銷之虞者，得不予同意」：須直轄市、縣(市)政府擬定該農產物之產銷計畫，且經公告周知者，始需審認。
4. 「屬自來水水質水量保護區且無不得新設事項」：全鄉(鎮、市、區)範圍非屬自來水水質水量保護區者，免予會審。
5. 「申請水產養殖設施之養殖池或水禽飼養用水池，依水利法規定應檢附水權登記者，經檢附水權登記或合法用水證明文件」：申請水產養殖設施之養殖池或水禽飼養用水池者，始需審查水權登記等合法用水證明文件是否檢附，申請其餘設施項目者，免予會審。
6. 「申請設施位於嚴重地層下陷地區且有抽水汲水行為，依水利法規定應檢附水權登記者，經檢附水權登記或合法用水證明文件」：位屬嚴重地層下陷地區之鄉(鎮、市、區)者，申請之設施項目有涉及抽水汲水行為項目，始需會審本項；倘非屬嚴重地層下陷地區者，免予會審。
7. 「申請設施如有環境污染源，其事業廢棄物之處理及再利用計畫可行」：倘申請案件確無事業廢棄物產生，免予會審(例如:菇類培植廢棄包處理場等，始需會審)。
8. 「屬飲用水水源水質保護區及飲用水取水口一定距離且無不得新設事項」：全鄉(鎮、市、區)範圍非屬飲用水水源水質保護區及飲用水取水口一定距離者，免予會審。
9. 第 16 項就申請用地為非都市土地或都市土地之情形，擇一會審。
10. 「申請用地得作為建築使用之土地」：由工務單位協助審查申請農業設施坐落之農業用地，有無建築相關法令規定不得作為建築使用之情形；倘申請之農業設施未涉及建築行為者(例如:申請農路、曬場等)，免予會審。
11. 「非屬特定水土保持區管制事項」：全鄉(鎮、市、區)範圍非屬特定水土保持區者，免予會審。
12. 屬申請綠能設施者，始需會審第 10 項、第 15 項、第 20 項、第 22 項、第 23 項及第 24 項；申請其餘設施項目者，免予會審。

農業用地作農業設施容許使用經營計畫書（參考範例）

一、設施名稱： 農業資材室
二、設置目的： 便於放置生產農機具及肥料、包裝資材等，避免風吹日曬雨淋造成損壞。
三、生產計畫： 本農地現種植水稻，一年二期，第一期時程為2月至6月，約生產○○○○公斤；第二期時程為7月至11月，約生產○○○○公斤；全年收成約○○○○公斤。收成之稻米計畫繳交公糧或運銷南部及北部市場。
四、興建設施之基地地號及興建面積： 興建設施之基地地號:彰化縣二林鎮○○地段○○地號，屬特定農業區農牧用地，土地面積○○○○平方公尺。 興建設施之面積:○○○○平方公尺。
五、現耕農業用地及經營狀況： 現種植水稻，大約○○月種植，○○月收穫，每期約生產○○○○公斤，年收入約○○○○元。
六、現有農機具名稱及其數量： 肥料○○包、動力除草機○○台、鏟子○○把。
七、設施建造方式： 農業資材室,以鋼架烤漆板施設。
八、引用水之來源及廢、污水處理計畫： 引用農田灌溉溝渠作水源，農地附近皆種植水稻，且農業資材室僅存放農機具及肥料，並無廢污水排放。
九、對周邊農業環境之影響： 周邊農地均種植水稻，且農業資材室僅存放農機具及肥料，對周邊農業環境無影響。
十、農業事業廢棄物處理及再利用計畫： 本農地現種植水稻，收割後產生之稻稈於耕田時再次翻入土內增加地肥，並無廢棄物產生；另農作期間使用之肥料、農藥外包裝及使用後之容器皆自行收回，可回收之農藥瓶罐皆交回農藥行，不會對環境造成危害。
十一、無可避免使用該特定農業區農牧用地之理由： 因本人住家距離耕作地甚遠，往返拿取從事農業相關用品費時不便，且耕地比鄰並無建地可供興建，故在旨揭地號上申請農業資材室，以便放置農務工具及肥料等，以利從事農務。

委 託 書

茲因本人 有事 工作 路途遙遠 其他：()
無法親自辦理農業用地作農業設施容許使用同意書，特委託_____
代為辦理二林鎮 _____ 地段 _____ 地號之申請及現場農地陪同會
勘、指界程序事宜，如有虛偽，願負一切法律責任。

此致
彰化縣二林鎮公所

委託人姓名：

簽章

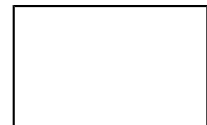


身分證字號：

戶籍地址：

受委託人姓名：

簽章



身分證字號：

戶籍地址：

中華民國

年

月

日

土地使用同意書（申請人為土地所有權人者免附）

立同意書人 所有土地坐落：彰化縣二林鎮 段
地號，面積共 平方公尺，權利範圍 ，
權力面積 平方公尺，本人（即立書人）同意
在本筆地號土地上興建 ，並申請農業用地作農業
設施容許使用，特立此書。

立同意書人： (簽章)
身分證字號：
住址：
聯絡電話：

申請人： (簽章)
身分證字號：
住址：
聯絡電話：

附註：本同意書確經所有權人同意。嗣後如經他人提出具體事證，檢舉申請人偽造並查明屬實，除願負法律責任外，並同意由原核發單位撤銷農業用地作農業設施容許使用證明書，且設施物則自行拆除清運，絕無異議。

中華民國 年 月 日

彰化縣二林鎮公所農業用地作農業設施容許使用勘查紀錄表

一、申請人：

二、土地坐落：

三、勘查時間：中華民國 年 月 日

四、勘查單位、人員及勘查意見：

勘 查 單 位	勘 查 意 見	勘 查 人 員
農 業 課		
建 設 課		
民 政 課		

五、申請人、土地所有權人或代理人：本人實際指界之土地確係申請核發農業用地作農業設施容許使用申請書之土地無誤。嗣後經查證指界不實者，除願負法律責任外，並同意由原核發單位撤銷農業用地作農業設施容許使用同意書，絕無異議。（簽章_____）

無污染承諾書

立承諾書人 茲本人於土地座落二林鎮 段

小段 地號內申請農業設施之 容許使用證明，
本人承諾所請之 確實為農業使用，且無污染產生，又無造成鄰近人物之損害屬實，如有不實致損害他人權益時，本人願負法律上一切責任。

申請農業用地作農業設施容許使用切結書

本人申請非都市土地農牧用地，作為農業設施容許使用
(細目名稱：)將確實遵守規定使用，日後如有作為容許使用項目以外之違規使用，除願負法律責任外，同意由原核發機關撤銷容許使用，並以違章論處，絕無異議。

此致

彰化縣二林鎮公所

立承諾書人：

住 址：

農地指界切結書

中華民國 年 月 日

本人申請農業用地容許作農業設施使用同意書，確係由本人、土地所有權人實際指界土地座落本鎮 段 小段 地號、面積 公頃、權利範圍 農業用地一筆，茲檢具照片證明與申請前項標的座落相符，如有不實者，除願負法律責任及放棄先訴抗辯權外，並同意由原核發機關撤銷是項農業用地容許作農業設施使用同意書，絕無異議。

此致

二林鎮公所

申請人：

身份證字號：

住址：

土地所有權人：

身份證字號：

住址：